
Стоимость ремонтных работ

Демонтажные работы	Ед. изм.	Расценка, руб
Демонтаж перегородок из кирпича (1/2 кирпича)	кв.м.	250
Демонтаж перегородок из кирпича (1 кирпич)	кв.м.	507
Демонтаж перегородок из бетона, ж/б до 10 см	кв.м.	1762
Демонтаж перегородок из бетона, ж/б до 20 см	кв.м.	3375
Демонтаж перегородок из ацеита, ГКЛ, гипсолита, ДСП	кв.м.	463
Демонтаж перегородок из блоков до 10 см	кв.м.	233
Резка перегородок из кирпича (1/2 кирпича)	м.п.	776
Удаление водоземлюсионной краски и побелки с потолков	кв.м.	109
Удаление шпаклевки с потолков и стен	кв.м.	109
Удаление обоев с потолков	кв.м.	106
Удаление масляной краски с потолков	кв.м.	324
Демонтаж подвесных потолков «Армстронг»	кв.м.	47
Демонтаж панелей ПВХ с потолков и стен	кв.м.	85
Демонтаж реечных потолков	кв.м.	47
Снятие штукатурки толщиной до 3 см с потолков	кв.м.	93
Снятие штукатурки толщиной до 6 см с потолков	кв.м.	205
Снятие штукатурки (особо прочной) с потолков	кв.м.	291
Удаление обоев (1-2 слоя) и побелки со стен	кв.м.	109
Удаление масляной краски со стен	кв.м.	314
Демонтаж плитки, керамогранита со стен	кв.м.	275
Снятие штукатурки толщиной до 3 см со стен	кв.м.	90
Снятие штукатурки толщиной до 6 см со стен	кв.м.	209
Снятие штукатурки (особо прочной) со стен	кв.м.	289
Снятие ламината	кв.м.	90
Снятие паркетных полов (на клею, мастике)	кв.м.	185
Демонтаж напольной плитки и керамогранита	кв.м.	192
Демонтаж линолеума и ковролина	кв.м.	91
Демонтаж паркетной доски	кв.м.	91
Снятие оргалита (на мастике)	кв.м.	485
Демонтаж напольных плинтусов	м.п.	32
Демонтаж армированных бетонных полов	кв.м.	530
Снятие цементно-песчанной стяжки	кв.м.	233
Демонтаж розеток, выключателей, светильников	шт.	37
Демонтаж электрощита в сборе	шт.	1528

Демонтаж ванны, душевой кабины	шт.	565
Демонтаж унитаза, полотенцесушителя, раковины	шт.	312
Демонтаж смесителя	шт.	231
Демонтаж подоконников	м.п.	213
Демонтаж дверных блоков без сохранения	шт.	239
Устройство проема в кирпичной стене (1/2 кирпича)	кв.м.	881
Резка перегородок из кирпича (1 кирпич)	м.п.	1523
Устройство проема в кирпичной стене (1 кирпич)	кв.м.	1710
Резка перегородок из блоков толщ. до 10 см	м.п.	622
Устройство проема в блочной стене толщ. до 10 см	кв.м.	659
Резка перегородок из бетона, ж/б до 10 см	м.п.	1780
Резка перегородок из бетона, ж/б до 20 см	м.п.	3375
Устройство проема в бетоне, ж/б толщ. до 10 см	кв.м.	3843
Демонтаж антресолей, встроенных шкафов, ниш и т.п.	шт.	437
Демонтаж радиаторов без отключения стояка	шт.	153
Демонтаж сантехнических труб	м.п.	77
Демонтаж дверей с сохранением	шт.	450

Возведение перегородок	Ед. изм.	Расценка, руб
Кладка перегородок из кирпича (1/2 кирпича)	кв.м.	902
Кладка перегородок из кирпича (1 кирпич)	кв.м.	1212
Кладка перегородок из ПГБ (10 см)	кв.м.	596
Кладка перегородок из ПГБ (8 см)	кв.м.	596
Кладка перегородок из влагостойкого ПГБ (10 см)	кв.м.	583
Кладка перегородок из влагостойкого ПГБ (8 см)	кв.м.	583
Кладка перегородок из пеноблоков (10 см)	кв.м.	696
Кладка перегородок из пеноблоков (7.5 см)	кв.м.	696
Кладка перегородок из пеноблоков (5 см)	кв.м.	696

Черновое выравнивание потолков, стен и проемов	Ед. изм.	Расценка, руб
Грунтовка потолков бетоноконтактом	кв.м.	49
Штукатурка потолка под шпатель	кв.м.	109
Штукатурка потолка под правило	кв.м.	423
Штукатурка потолка по маякам (толщина слоя до 3 см)	кв.м.	624
Штукатурка потолка по маякам (толщина слоя свыше 3 см)	кв.м.	713
Расшивка потолочных швов (рустов)	м.п.	269
Крепление штукатурной сетки по потолку (толщина слоя свыш	кв.м.	204

Грунтовка стен бетоноконтактом	кв.м.	46
Штукатурка стен цементно-песчанной смесью по маякам	кв.м.	780
Штукатурка стен под шпатель	кв.м.	105
Штукатурка стен под правило	кв.м.	428
Штукатурка стен по маякам (толщиной до 3 см)	кв.м.	599
Штукатурка стен по маякам (толщиной свыше 3 см)	кв.м.	757
Штукатурка по маякам с выведением геометрии	кв.м.	765
Штукатурка откосов оконных и входной двери	м.п.	463
Установка малярных уголков (кроме ГКЛ конструкций)	м.п.	105
Установка малярных уголков на стены (кроме ГКЛ конструкции)	м.п.	108
Крепление штукатурной сетки по стенам	кв.м.	198
Выравнивание торцевых участков порталов, проемов и арок	м.п.	463
Выравнивание подоконной части раствором	м.п.	606
Установка пластиковых подоконников до 30 см	м.п.	624
Установка пластиковых подоконников до 30 см на балконе	м.п.	612

Электромонтажные работы (черновая разводка)	Ед. изм.	Расценка, руб
Штроба каналов 20 мм в кирпиче, блоках	м.п.	182
Штроба каналов 20 мм в бетоне	м.п.	269
Штроба каналов 150*40 мм в кирпиче, блоках	м.п.	1168
Штроба каналов 150*40 мм в бетоне	м.п.	1403
Штробление в кирпиче, блоках под щиток 12 модулей	шт.	1497
Штробление в кирпиче, блоках под щиток 24 модуля	шт.	2007
Штробление в кирпиче, блоках под щиток 36 модуля	шт.	2338
Штробление в бетоне под щиток 12 модулей	шт.	3087
Штробление в бетоне под щиток 24 модуля	шт.	3897
Штробление в бетоне под щиток 36 модуля	шт.	4584
Штробление отверстий в кирпиче, блоках	шт.	242
Штробление отверстий в бетоне	шт.	281
Монтаж кабель-канала	м.п.	98
Установка подрозетников	шт.	130
Укладка проводов в штробе с заделкой штробы	м.п.	95
Укладка проводов в гофрорукаве	м.п.	99
Укладка проводов в кабельканале	м.п.	49
Открытая укладка проводов	м.п.	98
Установка встроенного электрощитка	шт.	989
Установка накладного щитка	шт.	312

Монтаж КУП	шт.	1834
Монтаж распаечных коробок	шт.	599
Наращивание от существующих розеток	шт.	302

Черновое выравнивание пола	Ед. изм.	Расценка, руб
Устройство гидроизоляции обмазочной (в 2 слоя)	кв.м.	183
Устройство гидроизоляции наплавленной (в 2 слоя)	кв.м.	497
Грунтовка пола бетоноконтактом	кв.м.	46
Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной до 5 см	кв.м.	545
Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной до 8 см	кв.м.	599
Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной свыше 8 см	кв.м.	765
Укладка керамзита в стяжку (до 10 см)	кв.м.	137
Установка армирующей сетки в стяжку	кв.м.	92
Грунтовка под наливные полы акриловая	кв.м.	30
Устройство нивелирующей стяжки до 3 мм	кв.м.	229
Устройство нивелирующей стяжки до 10 мм	кв.м.	306
Устройство полусухой стяжки толщиной до 12 см	кв.м.	633
Устройство полусухой стяжки толщиной до 8 см	кв.м.	491
Устройство полусухой стяжки толщиной до 4 см	кв.м.	380

Сантехнические работы	Ед. изм.	Расценка, руб
Штроба 40*40 (для напорных труб) в кирпиче	м.п.	227
Штроба 40*40 (для напорных труб) в бетоне	м.п.	375
Штроба 60*60 (для канализации) в кирпиче	м.п.	688
Штроба 60*60 (для канализации) в бетоне	м.п.	1168
Штроба 110*110 (для канализации) в кирпиче	м.п.	1168
Штроба 110*110 (для канализации) в бетоне	м.п.	1403
Разводка ГВС и ХВС	точка	1764
Разводка канализации	точка	2404
Установка шарового крана	шт.	467
Установка фильтра грубой очистки	шт.	472
Установка фильтра тонкой очистки с регулятором давления	шт.	1958
Прокладка труб ХГВ (далее 5 м.п. от стояка)	м.п.	306
Теплоизоляция труб	м.п.	71
Установка системы контроля протечки воды (ХГВ)	компл.	6234
Замена крестовины	шт.	6234
Установка 1-ной монтажной планки со штробой	шт.	285

Установка 2-ной монтажной планки со штробой	шт.	365
Установка ванны чугунной (стальной)	шт.	2338
Установка каркаса инсталляции	шт.	3092
Установка трапа	шт.	1111
Устройство подиума душевой кабины	кв.м.	2161
Обшивка инсталляции ГКЛ (не в составе с/т короба)	шт.	1558
Установка металлического с/т люка	шт.	306
Устройство люка-невидимки из плитки (с монтажом механизм	шт.	777
Устройство экрана из ПГБ по периметру	м.п.	1496
Устройство выреза (выемки, уклона) в экране	шт.	1512
Установка встроенного вентилятора	шт.	765
Сборка и установка встроенного смесителя	шт.	1579
Штроба под встроенный смеситель (в бетоне/в кирпиче)	шт.	1497
Установка и сборка коллекторов	шт.	6234
Установка стеклянных дверок, шторок	компл.	4395

Плиточные работы	Ед. изм.	Расценка, руб
Укрытие пола оргалитом	кв.м.	54
Грунтовка пола бетоноконтактом	кв.м.	47
Облицовка стен плиткой с размером сторон не менее 15 см	кв.м.	1093
Облицовка стен плиткой менее 15 см	кв.м.	1250
Облицовка стен «диким камнем», «клинкером»	кв.м.	1310
Облицовка стен мозаикой	кв.м.	2059
Укладка плитки на пол с размером сторон не менее 15 см	кв.м.	989
Укладка плитки на пол по диагонали	кв.м.	1222
Укладка плитки на пол размером менее 15 см	кв.м.	1198
Укладка мозаики на пол	кв.м.	1998
Затирка швов керамической плитки на стенах (моноколор)	кв.м.	76
Затирка швов керамической плитки на полу (моноколор)	кв.м.	76
Затирка швов мозаичной плитки на стенах (моноколор)	кв.м.	156
Затирка швов мозаичной плитки на полу (моноколор)	кв.м.	156
Фигурная резка плитки на стенах	м.п.	618
Фигурная резка плитки на полу	кв.м.	618
Затирка эпоксидная или швов «дикого камня» на стенах	кв.м.	224
Затирка эпоксидная или швов «дикого камня» на полу	кв.м.	224
Установка бордюров	м.п.	309
Запил торцов плитки под 45 градусов	м.п.	618

Устройство плинтусов из плитки (готовый плинтус)	м.п.	306
Устройство плинтусов из плитки (с изготовлением)	м.п.	935
Установка декоративных уголков ПВХ на стенах	м.п.	105
Установка декоративных уголков ПВХ на полу	м.п.	105
Облицовка откосов плиткой	м.п.	1071
Грунтовка стен бетоноконтактом	кв.м.	47

Электромонтажные работы	Ед. изм.	Расценка, руб
Установка электросчетчика (без пломбировки)	шт.	2162
Укладка матов теплого пола	кв.м.	590
Установка ТВ, Телефонного, Интернет разветвителя	шт.	382
Установка звонка, домофона, бра	шт.	599
Подключение ввода 220 В в этажном щите	шт.	468
Подключение TV, TF, Inet ввода в этажном щите	шт.	926
Составление исполнительной схемы	кв.м	79
Подключение видеодомофона (монитор + панель)	шт.	2826
Дополнительная вызывная панель	шт.	1412
Подключение с/т электрооборудования	шт.	857
Сборка щитка на 12 модулей	шт.	1895
Сборка щитка на 24 модуля	шт.	3424
Сборка щитка на 36 модуля	шт.	4901
Подключение автоматов двухполюсных и УЗО	шт.	454
Подключение автоматов однополюсных	шт.	302

Монтаж освещения	Ед. изм.	Расценка, руб
Устройство легких точечных накладных	шт.	312
Устройство усиленных точечных накладных	шт.	459
Устройство усиленных протяженных накладных	м.п.	306
Устройство отверстий в ГКЛ/Реечном/Натяжном потолке	шт.	108
Укладка светодиодной ленты	м.п.	300
Пайка светодиодной ленты	шт.	302
Установка встроенного (точечного) светильника	шт.	302
Установка трансформатора на светодиодную ленту	шт.	618
Установка трансформатора на точечные светильники	шт.	302
Установка люстры-бра (без сборки)	шт.	380
Установка люстры (без сборки, стоимость уточняется после вы	шт.	750

Монтаж розеток и выключателей	Ед. изм.	Расценка, руб
Установка розеток/выключателей	шт.	224
Установка проходного выключателя	шт.	390
Установка терморегулятора теплого пола	шт.	917

Монтаж гипсокартона и вентиляции	Ед. изм.	Расценка, руб
Устройство ГКЛ перегородок (в 1 слой)	кв.м.	1058
Устройство ГКЛ перегородок (в 2 слоя)	кв.м.	1226
Устройство 2-х сторонних перегородок из ГКЛ	кв.м.	1604
Перегородки из ГКЛ сложные	кв.м.	1797
Устройство закладных в ГКЛ перегородках	м.п.	204
Устройство сплошного ГКЛ потолка в 1 слой	кв.м.	997
Монтаж ГКЛ короба потолка закрытого прямолинейного	м.п.	765
Границы потолка закрытого криволинейного	м.п.	935
Монтаж ГКЛ короба потолка открытого прямолинейного	м.п.	935
Границы потолка открытого криволинейного	м.п.	1048
Устройство перемычки из ГКЛ над дверью	шт.	1543
Устройство короба для трубы отопления из ГКЛ	шт.	1871
Устройство Арки / Портала из ГКЛ	шт.	3026
Врезка в вентиляционный короб	точка	454
Монтаж вентиляционного канала	м.п.	463
Установка вентиляционной решетки	шт.	153

Малярные работы на потолках	Ед. изм.	Расценка, руб
Штукатурка границ ГКЛ потолков (с установкой уголков)	м.п.	279
Отделка границ закрытого ГКЛ потолка под покраску	м.п.	618
Отделка границ открытого ГКЛ потолка под покраску	м.п.	817
Установка малярных уголков (кроме ГКЛ потолков)	м.п.	109
Грунтовка потолков акриловая	кв.м.	30
Шпаклевка потолка 1-й слой	кв.м.	106
Шпаклевка потолка 2-й слой	кв.м.	109
Шлифовка потолка механизированная	кв.м.	69
Поклейка стеклообоев (паутинки) на потолок	кв.м.	164
Шпаклевка потолка финишная (2 слоя)	кв.м.	214
Шлифовка финишного слоя шпаклевки (потолки)	кв.м.	168
Проклейка границ потолков скотчем	м.п.	61
Потолочные плинтуса пенопластовые	м.п.	144

Потолочные плинтуса п/у до 5 см	м.п.	282
Потолочные плинтуса п/у свыше 5 см	м.п.	584

Малярные работы на стенах и проемах	Ед. изм.	Расценка, руб
Штукатурка границ ГКЛ конструкций (с установкой уголков)	м.п.	269
Отделка границ ГКЛ конструкций под покраску	м.п.	624
Грунтовка акриловая стен	кв.м.	30
Шпаклевка стен 1-й слой	кв.м.	105
Шпаклевка стен 2-й слой	кв.м.	107
Шлифовка стен механизированная	кв.м.	68
Поклейка стеклообоев (паутинка) на стены	кв.м.	170
Шпаклевка стен финишная (2 слоя)	кв.м.	216
Шлифовка финишного слоя шпаклевки (стены)	кв.м.	108
Проклейка границ стен скотчем	м.п.	60

Чистовая отделка потолков	Ед. изм.	Расценка, руб
Покраска потолка в 2 слоя	кв.м.	210
Покраска потолочных плинтусов в 2 слоя	м.п.	62
Покраска потолочных плинтусов в 2 слоя по натяжным потолк	м.п.	122
Засиликонивание щели между натяжным потолком и плинтус	м.п.	154
Устройство натяжных потолков	кв.м.	681
Усиление оснований под натяжные потолки	м.п.	201
Устройство подвесных потолков	кв.м.	754
Устройство реечных потолков	кв.м.	1294
Устройство отверстий в реечном потолке	шт.	216
Устройство натяжных потолков по керамической плитке	кв.м.	815
Устройство натяжных потолков по керамограниту	кв.м.	1082

Чистовая отделка стен и проемов	Ед. изм.	Расценка, руб
Покраска стен в 2 слоя	кв.м.	216
Прямолинейная окраска границ разных цветов	м.п.	576
Прокраска границ разных цветов по шаблону	м.п.	1165
Фактурная штукатурка (типа «Короед») в 1 слой	кв.м.	300
Поклейка флизелиновых обоев с шириной рулона 1 м	кв.м.	213
Поклейка флизелиновых обоев с шириной рулона 1 м (с подб	кв.м.	274
Поклейка флизелиновых обоев с шириной рулона менее 1 м	кв.м.	256
Поклейка флизелиновых обоев с шириной рулона менее 1 м (	кв.м.	314

Поклейка виниловых и сатиновых обоев	кв.м.	311
Поклейка виниловых и сатиновых обоев (с подбором рисунка)	кв.м.	389
Поклейка обоев с нанесенным клеевым слоем	кв.м.	428
Поклейка текстильных обоев	кв.м.	721
Поклейка бумажных и фото обоев	кв.м.	576
Поклейка бордюров	м.п.	252
Венецианская штукатурка	кв.м.	1022
Обшивка стен и потолков панелями (ПВХ,МДФ)	кв.м.	688
Обшивка стен и потолков деревянной вагонкой	кв.м.	806
Покраска деревянной вагонки	кв.м.	217
Установка пластиковых откосов до 30 см	м.п.	539
Установка пластиковых откосов свыше 30 см	м.п.	757
Установка пластиковых уголков на откосы	м.п.	106
Отделка откосов под покраску (без поклейки стеклообоев)	м.п.	555
Поклейка стеклообоев (паутинки) на откосы	м.п.	90

Установка сантехнических приборов	Ед. изм.	Расценка, руб
Навес радиаторов на готовые позиции	шт.	156
Установка подвесного унитаза	шт.	1958
Установка ванны акриловой	шт.	3244
Установка экрана ванны	шт.	917
Установка смесителей	шт.	1143
Установка аксессуаров	шт.	354
Установка и подключение душевой кабины (без сборки)	шт.	4790
Подключение стиральной машины	шт.	1939
Установка зеркала с подключением	шт.	2119
Навес мебели (тумбочки, шкафчики)	шт.	2162
Установка и подключение мойдодыра	шт.	1978
Установка водонагревателя накопительного	шт.	2381
Установка водонагревателя проточного (с подключением эле	шт.	2478
Установка гигиенического душа	шт.	1901
Установка душевой панели с подсолнухом	шт.	1901
Установка и подключение тюльпана	шт.	2478
Установка и подключение фекального насоса	шт.	1939
Установка полотенцесушителя	шт.	2381
Установка углового крана с отражателем	шт.	365
Установка унитаза напольного	шт.	1919

Установка поддона душевой кабины

компл.

2750

Укладка напольных покрытий	Ед. изм.	Расценка, руб
Укладка фанеры (1 слой)	кв.м.	309
Укладка ламината (с подложкой)	кв.м.	378
Укладка ламината (с подложкой) по диагонали	кв.м.	412
Укладка паркетной доски (массива) на клей	кв.м.	942
Укладка паркетной доски (массива) на клей по диагонали	кв.м.	1153
Укладка пробкового покрытия на клей	кв.м.	550
Покрытие полов лаком (1 слой)	кв.м.	107
Настил линолеума, коврового покрытия	кв.м.	275
Фигурная резка ламината, паркетной доски	м.п.	468
Установка плинтусов пластиковых	м.п.	136
Установка плинтусов деревянных (или ПВХ на защелках)	м.п.	179
Установка порожка	м.п.	300
Затирка эпоксидная	кв.м.	229
Укладка паркетной доски (в «замок») (с подложкой)	кв.м.	476
Укладка паркетной доски (в «замок») по диагонали	кв.м.	514

Дополнительные и прочие работы	Ед. изм.	Расценка, руб
Окраска радиаторов отопления	секц.	606
Покраска окон	шт.	2995
Шлифовка труб отопления	м.п.	125
Покраска труб отопления	м.п.	60
Генеральная уборка объекта	кв.м.	162